

## BERMAX CONSTRUCTION

### Un accompagnement 5 étoiles



Jean-Jacques RENAULT, Président



**Bemax Construction, une aventure qui dure depuis plus de 30 ans. Quelle est son histoire ?**

En 1990, c'est Damien Kohler qui crée l'entreprise. Le nom BEMAX Construction n'est pas choisi par hasard, puisque ce sont les premières syllabes des prénoms de ses enfants, à savoir Bertille et Maxime. À l'époque, déjà, l'objectif était de devenir un constructeur de maisons individuelles, à la personnalité passionnée, exigeante et tellement différente. Personnellement, j'ai rejoint l'aventure en 2002, en reprenant 49 % des parts de l'entreprise. La progression a été constante, l'évolution naturelle. Avec un objectif prioritaire :

satisfaire notre client d'aujourd'hui, car il est notre ressource de demain.

#### Aujourd'hui Bemax Construction est rattaché à un groupe national ?

En 2014, l'entreprise a, en effet, été vendue à Hexaom, le groupe leader de la construction de maisons en France avec plus de 10 000 maisons vendues par an et plus de 100 ans d'existence. Mon associé, qui a huit ans de plus que moi parlait vers d'autres activités et nous avons fait le choix stratégique de mettre la société en vente. La mariée était belle et donc l'entreprise a rapidement trouvé reprenneur. En termes de fonctionnement, on appartient au groupe Hexaom avec une très grande autonomie locale. L'empreinte de Bemax est toujours familiale, tout en bénéficiant de l'expertise et du poids du groupe, coté en bourse. La présence d'Hexaom, leader national, assure la pérennité de l'entreprise Bemax Construction.

#### Quelles sont les caractéristiques des constructions Bemax Construction ?

Là encore il y a les avantages d'un équilibre entre gestion en proximité et appartenance à un groupe. Pour le client nous faire confiance, c'est avoir un Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), ainsi que des garanties bancaires. Le client ne prend aucun risque. C'est la garantie absolue d'avoir la maison souhaitée, au prix convenu et dans les temps évoqués. En Charente, Bemax Construction a le plus gros chiffre

d'affaires du secteur. Cela nous permet de gérer l'approvisionnement et d'entretenir des liens fidèles avec les entreprises de négoce locales pour gérer les délais et les coûts. En Charente, il y a beaucoup de bienveillance entre professionnels. C'est notamment le cas avec l'ensemble des constructeurs de l'UCA 16, tout le monde tire dans le même sens. On ne se pique pas de salariés par exemple, on s'appelle et on voit ce qu'il est possible de faire. Il y a la volonté commune d'être une locomotive pour le territoire.

#### Quelle est l'identité Bemax Construction ?

Notre signature, c'est d'assurer un accompagnement 5 étoiles. Nous sommes fiers de ce que nous faisons. Il y a de la qualité dans le type de matériaux, plus de durabilité. Bemax Construction, c'est un concept. Nous étions les premiers à généraliser le vide sanitaire, la brique à joint mince non maçonnée, à se lancer dans la chappe fluide. Nos pieuvres électriques et hydrauliques sont industrialisées, ce qui assure une fiabilité sur chaque construction. Le côté humain est très important, nous avons des équipes fidèles, des sous-traitants qui sont à nos côtés depuis des années. Nous personnalisons nos projets de A à Z, systématiquement. Nous avons un logiciel qui ne nous permet pas de reprendre des plans d'un autre projet. Construire chez Bemax Construction, c'est avoir une maison qui vous appartient, qui vous correspond. Aujourd'hui nous avons 5 agences dans la région (Saint-Yrieix, Saintes, Vaux-sur-mer, Rochefort et Poitiers) avec 42 salariés.



## FOCUS

La F.F.B.  
Le recrutement et la formation

**Avec plus de 7600 salariés en Charente, le bâtiment reste un secteur majeur dans l'économie départementale. La forte dynamique portée par le marché de la rénovation énergétique, de la construction neuve et de l'amélioration de l'habitat conduit à un besoin important de recrutement dans tous les métiers et reste une source d'opportunités pour construire de belles carrières professionnelles.**

#### UN PANEL DE FORMATIONS COMPLET SUR LE TERRITOIRE :

- CFA de Chasseneuil : Chaque année, le BTP CFA forme plus de 300 apprentis dans 13 métiers du bâtiment, avec près de 70 % d'insertion professionnelle.
- Lycée des Métiers du Bâtiment Sillac - Angoulême - le lycée forme et accompagne un peu plus de 370 apprenants dont environ 130 apprentis du niveau CAP au niveau BTS en passant par le Baccalauréat Professionnel.
- Lycée Louise Michel Ruffec - BAC PRO TCB Technicien Constructeur Bois + CAP MBC Maintenance des bâtiments collectifs.
- CESI : Cycle ingénieur BTP en apprentissage + Responsable de chantier BTP sur le campus d'Angoulême.

La FFB Charente, organisation professionnelle du secteur dispose d'un service entièrement dédié au recrutement et à la formation.

#### NOTRE MISSION :

**Gestion de la formation :** Promotion, développement et gestion de la formation, Suivi du dossier complet de la formation, choix du/des centres(s) de formation, négociation, dossier de prise en charge auprès de l'OPCA Recrutement salariés (Recherche des candidatures en lien avec les offres d'emploi - Aide au recrutement /conseil sur les aides au contrat, aides à l'emploi - Interface avec les services de Pôle Emploi et tous autres organismes de recrutement).

**Pour tous renseignements,** contactez notre service 05.45.92.16.71 et [www.ffbatiment.fr/charente](http://www.ffbatiment.fr/charente)

## LE SAVIEZ-VOUS ?

Aujourd'hui, construire sa maison représente un projet global, où chaque aspect du confort doit être étudié. Par exemple, la domotique, pour assurer une gestion centralisée de votre maison via un boîtier, une télécommande ou votre smartphone doit être pensée avant de lancer la construction. Vous pouvez ainsi régler votre chauffage, vos luminaires, l'ouverture et fermeture de vos volets...

## CONSEILS DE PRO

Se projeter dans votre futur logement, dès les premiers instants de la réflexion de votre projet est essentielle. En ce sens, Bemax Construction propose une visite grâce à la réalité virtuelle de votre propre projet, dès le premier contact. C'est l'opportunité, non pas de se projeter dans une maison témoin, mais de vous retrouver en situation réelle, au cœur de votre future maison.

Nos partenaires



**GPH Bureau d'études pour la solution sol et structure pour votre maison individuelle**

GPH vous accompagne pour Connaître la nature de votre sol pour la vente de votre terrain comme pour assurer la stabilité et la durabilité de votre construction. Réalisation des Etudes de sols G1,G2,G5 et études structures.

**CONTACT :**

Agence Poitou Charente - tél 05 32 74 12 60  
Mail : [contact@be-gph.fr](mailto:contact@be-gph.fr)



Façade | Colle & Sol | Peinture  
Isolation | Mortiers spéciaux  
Responsable & durable

**1<sup>er</sup> fabricant français indépendant d'enduits de façade**



**2 nouveaux produits :  
PRB BÉTONS R&D  
ET PRB MORTIER DE MONTAGE M10 R&D**

[prb.fr](http://prb.fr)

ZAE du St-Eloi - 15, rue Edouard-Branly - 86000 POITIERS