

Renovez

EN TOUTE TRANQUILLITÉ



BERMAX

GROUPE HEXAÔM

Construction - Rénovation

Sommaire



1.

▫ LA MARQUE ▫

Edito	p.3
Marque	p.4
La réalisation de votre projet	p.5

2.

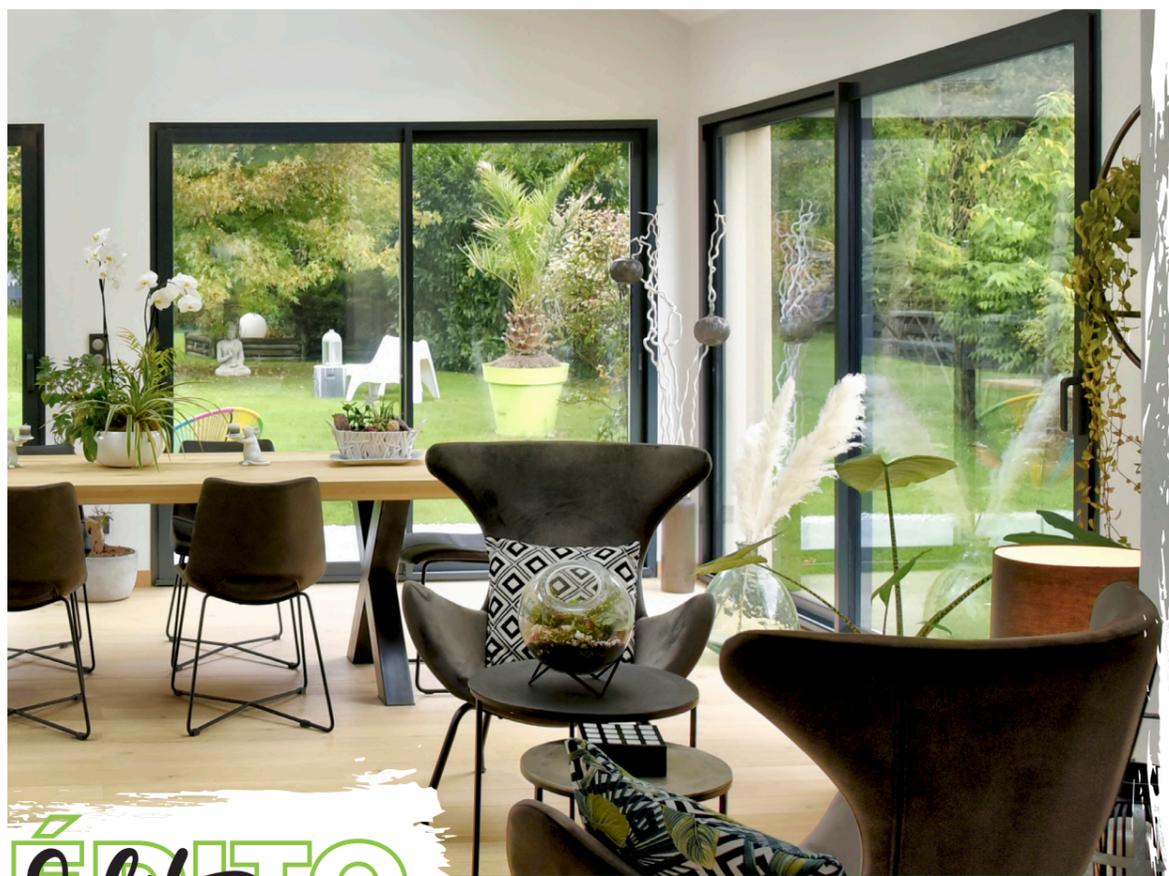
▫ NOS MÉTIERS ▫

Nos métiers	p.7
La rénovation globale	p.9
L'extension adaptée	p.11

3.

▫ ASSURANCES & GARANTIES ▫

Assurances & engagements	p.13
--------------------------	------



Édito

Depuis plus de 30 ans, Bermax Construction s'engage à améliorer l'habitat en France. Notre expertise en tant que constructeur et rénovateur nous permet de créer des espaces de vie uniques en rénovant, aménageant et agrandissant des maisons.

Nous comprenons l'importance pour chacun de prendre soin de son logement et d'améliorer son confort. C'est pourquoi Bermax Construction propose une gamme complète de services de rénovation, avec un accompagnement personnalisé pour vous garantir une expérience sereine.

Notre objectif premier est de vous assurer une satisfaction totale tout au long du chantier. En tant que filiale du groupe Hexaom, nous sommes fiers d'être des leaders dans le domaine de l'extension et de la rénovation globale de maisons.

Nous sommes spécialisés dans l'agrandissement et l'aménagement de garages, vous offrant ainsi la possibilité d'augmenter votre espace de vie. Ainsi vous pourrez créer une nouvelle chambre pour accueillir un membre de la famille ou répondre à de nouveaux besoins.

Chez Bermax Construction, nous comprenons que chaque situation de vie est unique et nous mettons notre savoir-faire au service de vos projets.

Faites confiance à notre équipe de professionnels qualifiés pour transformer votre maison selon vos souhaits. Que ce soit pour créer un espace supplémentaire, loger des proches ou simplement adapter votre logement aux nouvelles exigences, nous sommes là pour vous accompagner.



3
AGENCES



2 DEPARTEMENTS
couverts



3000 MAISONS
Déjà construites et
rénovées



+ DE 30 ANS
d'expertise

BERMAX
GROUPE HEXAÔM
Construction - Rénovation

La marque

Avec une expérience de plus de 30 ans dans le domaine de la construction, Bermax Construction s'est forgé une réputation solide en tant que partenaire de confiance pour concrétiser vos projets de vie :

- **Une proximité géographique et humaine** : avec nos agences situées à Vaux-sur-Mer, Saintes et Angoulême, nous sommes à votre écoute, avec un interlocuteur unique pour vous conseiller et répondre à toutes vos questions.

- **Une vaste expérience** dans le domaine de la construction grâce à notre équipe de professionnels qualifiés. Nous sommes fiers de notre savoir-faire et de notre capacité à réaliser des projets sur mesure.

- **Un suivi de chantier régulier** et un respect des réglementations en vigueur. Nous prenons en charge les démarches administratives nécessaires pour que vous puissiez profiter sereinement de votre projet.

- **Un avenir durable de votre habitat** : Nous nous sentons concernés par les enjeux environnementaux et nous nous efforçons chaque jour d'améliorer nos pratiques. Notre objectif est qu'ensemble, nous construisions un avenir meilleur pour les générations à venir.

En tant que constructeur-rénovateur engagé et innovant, nous sommes prêts à relever les défis de vos projets de rénovation les plus ambitieux, contactez-nous dès aujourd'hui !

UNE MARQUE DU GROUPE HEXAÔM

Le Groupe HEXAOM, entreprise familiale depuis 5 générations et fondée en 1919, est la plus ancienne société de construction de maisons en France. Connu jusqu'alors comme leader de la construction de maisons, le Groupe entend désormais être reconnu pour son action globale en faveur de l'habitat en France : neuf et rénovation, particulier et professionnel, individuel et collectif. C'est une promesse double : un label de qualité et un accompagnement fiable.

1919
DATE DE
CRÉATION

ENTREPRISE FAMILIALE
DEPUIS

5
GÉNÉRATIONS

+2200
COLLABORATEURS

5 métiers
+1 500
lots réservés
en 2022

+110 000
maisons livrées
depuis l'origine

+85 000
logements rénovés
depuis l'origine

HEXAOM 1^{er}
est aujourd'hui

Producteur de logements
en accession à la propriété

Constructeur national de
maisons

Rénovateur national de
maisons

*Chiffres HEXAOM 2022

- VOTRE PROJET -

La réalisation DU PROJET D'AMÉLIORATION de votre logement en 4 étapes.

Se lancer dans un projet de rénovation globale et d'extension est une vraie aventure familiale ! Nous connaissons vos enjeux : c'est pour cette raison que nous nous impliquons à 100% et sommes fiers d'être votre partenaire de confiance et votre interlocuteur unique, tout au long de votre projet.

Notre accompagnement, c'est aussi une équipe experte présente à chacune des étapes de la réalisation de votre rêve, avec pour seuls objectifs votre entière satisfaction et la réponse à vos attentes. Notre bureau d'études vous aide dès la conception de votre projet, avec une perspective vous permettant de vous projeter, ainsi qu'un chiffrage réaliste et précis des travaux afin de valider votre budget et d'avancer sereinement.

Nous vous accompagnons aussi sur le plan financier, avec le choix d'un partenaire et l'obtention des aides à la rénovation. Après livraison du chantier, notre accompagnement se poursuit avec les garanties d'assurances.

étape 1. Conception de votre projet



Étude de la
faisabilité du projet



Signature des contrats :
début de l'aventure

étape 2. Concrétiser vos idées et vos envies



Démarches
administratives, demande
de financement et
d'aides à la rénovation

étape 3. La réalisation de votre projet



Levée des conditions
suspensives : vos travaux
peuvent débuter



Accompagnement dans
l'obtention des aides à la
rénovation : CEE, Prêt à
taux 0 ...



Fondations, dalles,
élévation des murs,
charpente et couverture
pour une extension



Suivi et réunion
de chantier



Coordination du
chantier : intervention
de chaque expert



Rencontre avec
votre conducteur de
travaux, échange et
suivi régulier



Suivi et réunion
de chantier



Pose des menuiseries,
isolation intérieure



Suivi et réunion
de chantier



Plomberie et électricité,
raccordement et finitions



Suivi et réunion
de chantier



Livraison de votre
nouvelle maison
rénovée et agrandie

étape 4. Bienvenue dans votre nouveau «chez vous»



Emménagement



Garanties et assurances
post travaux

- NOS MÉTIERS -

PROJET CLÉ en main



POUR LA famille



Notre approche globale nous permet de répondre à tous vos projets et de vous apporter une expertise à chaque étape de la rénovation.

Engager des travaux de rénovation, c'est améliorer votre confort de vie, par exemple via l'optimisation des espaces de vie ou l'isolation phonique et thermique, mais c'est aussi revaloriser votre patrimoine.



+ NOS plus COMPÉTENCES

Dans le cadre de nos réalisations de rénovations globales, d'aménagements, et d'extensions de maisons, nos domaines de compétences couvrent tous les types de travaux.



RÉHABILITATION

Nous pouvons intervenir pour le gros-œuvre en terrassement, maçonnerie ou charpente.



ISOLATION



CHAUFFAGE

Nous intervenons également en second-œuvre pour l'isolation des planchers, des murs extérieurs et des toitures, mais aussi pour les systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire.



MENUISERIES EXTÉRIEURES

Nous pouvons prendre en charge tous les types de menuiseries extérieures comme les portes d'entrées, les fenêtres, les portes-fenêtres, les baies vitrées et les fenêtres de toit.



VENTILATION

Nous assurons la rénovation des réseaux nécessaires à une maison, l'électricité, la plomberie et la ventilation.



ACCOMPAGNEMENT

Nous vous accompagnons dans vos démarches administratives et l'obtention des aides de l'Etat à la rénovation.

- NOS MÉTIERS -



LA RÉNOVATION *globale*

MAISONS SECONDAIRES ET MAISONS DE FAMILLE

- Déléguer en toute confiance à distance.
- Préparer le bien pour chaque saison.
alors le patrimoine familial.
- Anticiper une retraite à venir.
- Rafraîchir la décoration.
- Adapter le bien à l'évolution familiale.

Ayez l'esprit libre :
nous gérons pour vous !



AMÉNAGEMENT DE GARAGE EN PIÈCE HABITABLE

L'aménagement d'un garage est un projet qui permet d'agrandir la surface habitable existante sans entreprendre de travaux de construction. La surface existe déjà, il suffit de l'aménager avec des travaux légers de second-œuvre.

Une pièce transformée en un espace supplémentaire pour...



Chambre d'ado pour plus d'indépendance



Salle de jeux



Chambre d'amis pour plus d'intimité



Salle de sport



Suite parentale avec dressing



Home cinéma avec installation phonique



Bureau adapté au télétravail



RÉNOVATION DE BIENS À LA LOCATION

- Mettre aux normes votre bien selon les dernières lois en vigueur.
- Optimiser l'agencement du bien pour le rendre plus fonctionnel.
- Assurer un taux d'occupation optimum.
- Répondre aux critères et tendances du marché locatif.
- Valoriser le patrimoine immobilier.



RÉNOVATION ET CONSTRUCTION DE PETITS LOCAUX TERTIAIRES

- Mettre aux normes l'établissement selon le secteur d'activité.
- Transformer le local pour une nouvelle activité.
- Accueillir les clients ou patients en toute sécurité.
- Générer plus de trafic en point de vente.

En plus de la rénovation des locaux professionnels, nous avons la possibilité de construire des petits locaux tertiaires.

Ces espaces de surfaces variées sont idéales pour les professions qui nécessitent une adresse physique, notamment pour accueillir des clients, ou patients comme dans le secteur médical.



Cabinet médical



Sport, bien-être & esthétique



Bureaux pour des professions libérales



Atelier & studio créatif



Bureaux commerciaux

Lancez-vous :
nous serons votre partenaire de confiance !



- NOS MÉTIERS -



L'EXTENSION *adaptée*



PIÈCES DE VIE

· Agrandissement du salon
La pièce de vie peut accueillir la famille ou devenir l'espace pour une assistante maternelle

L'agrandissement des pièces de vie comme les salons et les salles à manger apportent plus de convivialité à votre maison afin d'accueillir une grande famille lors de repas.

Une extension pour ajouter une pièce de vie supplémentaire est aussi un plaisir lorsqu'il s'agit de créer une salle dédiée au home-cinéma, une salle de jeux ou une pièce consacrée à une activité ludique et

C'est aussi confortable pour les gardes d'enfants à domicile : les assistantes maternelles peuvent ainsi recevoir les enfants avec plus de place et de confort car les maisons sont aussi leur lieu de travail.



PIÈCES DE NUIT

· Chambres d'enfants ou suite parentale

Que vous ayez fait construire votre maison ou que vous veniez d'acquérir récemment une maison ancienne, nous améliorons votre confort d'espace. Lors d'une nouvelle naissance, pour une famille recomposée, lorsque les enfants grandissent : nous agrandissons votre maison avec une suite parentale ou des chambres supplémentaires. C'est un confort pour toute la famille !

· Chambre pour le maintien à domicile de personnes à mobilité réduite

Nous réalisons également la construction de chambres en rez-de-chaussée, avec salle de bain et dressing, pour des personnes âgées et/ou à mobilité réduite, souhaitant assurer leur maintien dans leur domicile.



STUDIO INDÉPENDANT

· Studio indépendant pour accueillir des parents âgés à domicile

De nouveaux besoins apparaissent dans les maisons notamment dans le cadre du maintien à domicile : des familles font le choix de garder proche d'elles des parents âgés. Nous pouvons ainsi imaginer une extension accolée à la maison comme un studio indépendant, permettant à chaque génération de rester proche, tout en respectant la vie et l'intimité de chacun.

L'indépendance est préservée par un accès séparé et l'autonomie est complète avec un coin cuisine, un salon, une chambre et une salle de bain aux normes d'accessibilité. Une extension de leur maison peut également être envisagée afin de leur permettre de continuer à vivre dans leur maison le plus longtemps possible, sans la contrainte de chambres à l'étage.

· Studio pour le maintien à domicile

Nous intervenons également dans le cadre du maintien à domicile. Pour cela, nous réalisons des extensions indépendantes de la maison initiale. Ainsi, un parent âgé peut vivre proche de ses enfants tout en étant indépendant.



Aménagements spécifiques pour la mobilité réduite ou le maintien à domicile



Espaces adaptés



Adaptations aux besoins médicaux

- ASSURANCES & GARANTIES -



ASSURANCES & engagements

NOTRE ENGAGEMENT

Satisfaction – Confiance Expertise – Fiabilité



Documents certifiés



Interlocuteur unique



Suivi de chantier régulier



Respect des réglementations



NOS PARTENAIRES ENGAGÉS

Nos partenaires-experts respectent la charte d'engagement de Bermax Construction et partagent nos valeurs : satisfaction, confiance, expertise et fiabilité. Ce sont des artisans et entreprises certifiés de votre région qui maîtrisent l'implantation locale.

NOS GARANTIES D'ASSURANCES

Notre marché de travaux est accompagné de toutes les garanties d'assurances légales :

- la Responsabilité Civile (RC),
- la Garantie Biennale,
- la Garantie Décennale,
- la Garantie Dommage-Ouvrage (DO) complémentaire.



BERMAX CONSTRUCTION, LA RÉNOVATION EN TOUTE SÉRÉNITÉ

• Aides administratives et assistance aux démarches liées à l'urbanisme

La conception prend en compte les contraintes d'urbanisme telles que le Plan Local d'Urbanisme (PLU) et éventuellement l'Avis des Bâtiments de France (ABF) pour les sites classés et protégés. Ceci afin de concevoir un projet conforme aux attentes administratives, en cas d'obligation de Déclaration Préalable (DP) de travaux en mairie ou de Permis de Construire (PC). Ce travail est fait en co-conception avec le propriétaire de la maison : il s'agit de l'assistance à maîtrise d'ouvrage.

• Accompagnement au financement : Aides de l'état à la rénovation

Avec Bermax Construction, vous bénéficiez des aides à la rénovation comme MaPrimeRénov', l'Eco-PTZ et les Certificats d'Economie d'Energie (CEE).

• SAV / Garantie de bon fonctionnement

Notre engagement ne s'arrête pas à la fin du chantier. Il se poursuit au-delà des travaux. Lorsque le projet est terminé, Bermax Construction invite le maître de l'ouvrage à réceptionner les travaux afin de formaliser l'accord de l'entreprise et des propriétaires de la maison à rénover ou à agrandir sur la conformité des travaux prévus. Un Procès-verbal est signé lors de la réception, qui constitue le point de départ des garanties. C'est ce que l'on appelle communément le Service Après-vente ou SAV qui, durant un an, garantit la réparation de tous les désordres signalés.





BERMAX

GROUPE Hexaôm

Construction - Rénovation



ROYAN

19, Avenue Malakoff
17640 Vaux-sur-mer
05 46 38 01 49

SAINTES

1, Impasse de Recouvrance
17100 Saintes
05 46 91 55 26

ANGOULÊME

(siège)

267, Route de St Jean d'Angély
16710 St-Yrieix-sur-Charente
05 45 95 10 05

GROUPE Hexaôm

Une marque du Groupe
HEXAOM : Groupe familial
depuis 5 générations

2, route d'Ancinnes
61000 Alençon
hexaom.fr



bermax-constructions.fr